



*Vous êtes un particulier, un professionnel
ou bien un chef d'entreprise ?*

*Vous souhaitez accéder à la propriété
de votre bien immobilier ?*

*La MOURABAHA IMMOBILIERE
de BANK AL YOUSR
est la réponse à votre besoin !*

بنك اليسر
يقدم لكم
المراجعة
العقارية

QU'EST-CE QUE LE FINANCEMENT MOURABAHA IMMOBILIERE DE BANK AL YOUSR ?

La MOURABAHA IMMOBILIERE pour donneur d'ordre est un produit de financement participatif ayant pour objet l'acquisition d'un bien immobilier neuf ou ancien, à usage personnel ou professionnel.

C'est une offre de financement au titre de laquelle, le client, désirant s'approprier un bien immobilier, donne l'ordre à sa Banque de le lui acheter auprès du vendeur en vue de le lui revendre.

Cette opération est matérialisée par deux contrats séparés : Achat du bien immobilier par la Banque qui en devient propriétaire, et revente du dit bien au client.

COMMENT EN BENEFICIER ?

1. Vous formulez votre demande de financement ;
2. BANK AL YOUSR prend en charge votre demande et étudie votre dossier, préalablement constitué ;
3. Après acceptation de votre dossier, BANK AL YOUSR achète le bien immobilier du vendeur ;
4. BANK AL YOUSR vous revend le bien immobilier, par un contrat Mourabaha, au prix d'acquisition augmenté d'une marge bénéficiaire connue et convenue entre la banque et vous. Telle marge bénéficiaire est calculée uniquement sur le prix d'acquisition Hors frais ;
5. Vous devenez propriétaire du bien, et vous paierez selon un échéancier adapté à votre situation.

QUELLES SONT LES CARACTERISTIQUES DE LA MOURABAHA IMMOBILIERE DE BANK AL YOUSR ?

- Un bien immobilier financé par la Mourabaha sans limite de montant ;
- Une durée de remboursement pouvant aller jusqu'à 25 ans ;
- Un financement jusqu'à 100%.

QUELS SONT LES AVANTAGES DE LA MOURABAHA IMMOBILIERE DE BANK AL YOUSR ?

- Vous bénéficiez d'un financement conforme aux avis du Conseil Supérieur des Oulémas ;
- Vous disposez de votre bien dès signature du contrat Mourabaha ;
- Vous maîtrisez totalement votre transaction, grâce à une transparence de BANK AL YOUSR qui vous communique le prix d'acquisition, les frais liés à l'acquisition, et la marge bénéficiaire ;
- Vous bénéficiez d'une marge compétitive et vous remboursez selon un échéancier et une durée adaptés à vos besoins.

Nos conseillers en agences sont à votre disposition pour vous faire les simulations nécessaires et vous accompagner dans la réalisation de votre projet.

www.alyousr.ma
05 22 58 50 50
f / Bank Al Yousr

تمويل تشاركي خاص
بالعقار الجديد أو القديم.



بنك اليسر

البنك بأسلوب جديد

أنتم خواص، مهنيون أو رؤساء مقاولات؟

وترغبون في امتلاك عقار؟

المرابحة العقارية لبنك اليسر تلبى احتياجاتكم!

BANK AL YOURS
MET À VOTRE
DISPOSITION
LA MOURABAHA
IMMOBILIERE.

ما هي خصائص المرابحة العقارية لبنك اليسر؟

- تمويل العقار بالمرابحة دون حد أقصى للمبلغ؛
- مدة التسديد يمكن أن تصل إلى 25 سنة؛
- التمويل يمكن أن يصل إلى 100%.

ما هي مزايا المرابحة العقارية لبنك اليسر؟

- تستفيدون من تمويل مطابق لأراء المجلس العلمي الأعلى؛
- يصبح العقار رهن إشارتكم بعد إمضاء عقد المرابحة؛
- تتحكمون في عملياتكم بفضل شفافية بنك اليسر الذي يفصح لكم عن ثمن شراء العقار وعن ثمن المصاريف المرتبطة بالشراء وكذا عن هامش الربح؛
- تستفيدون من هامش ربح جد تنافسي و تسددون أقساطا وفق جدول زمني يلائمكم.

مستشارونا للزبائن رهن إشارتكم لإرشادكم و مرافقتكم في تحقيق مشروعكم فور زيارتكم لإحدى وكالاتنا.

ما هو تمويل المرابحة العقارية لبنك اليسر؟

المرابحة العقارية للأمر بالشراء هي صيغة تمويل تشاركي، هدفها اقتناء عقار جديد أو قديم، للاستعمال الشخصي أو المهني.

صيغة التمويل هاته، يطلب بموجبها الزبون، الذي يريد تملك عقار، من البنك أن يشتري العقار من البائع قصد إعادة بيعه له.

تتحقق هذه العملية من خلال عقدين منفصلين: عقد شراء العقار من قبل البنك الذي يصبح مالكا له، وعقد إعادة بيع تنتقل بموجبه الملكية للزبون.

كيف تستفيدون من هذا التمويل؟

1. تقدّمون طلبا للحصول على التمويل؛
2. يقوم بنك اليسر بدراسة ملفكم المعد مسبقا؛
3. بعد قبول طلبكم، يشتري بنك اليسر العقار من البائع؛
4. يقوم بنك اليسر بإعادة بيع العقار لكم، من خلال عقد المرابحة، بثمن شرائه مع زيادة هامش ربح معروف ومتفق عليه بينكم وبين البنك. ويتم تحديد هذا الهامش فقط على سعر شراء العقار دون احتساب الرسوم والمصاريف المرتبطة بالشراء؛
5. تصبحون مالكين للعقار و تسددون المبلغ وفق جدول زمني يلائمكم.

UN FINANCEMENT PARTICIPATIF
POUR TOUT BIEN NEUF OU ANCIEN.



www.alyoursr.ma
05 22 58 50 50
f / Bank Al Yousr

UNE AUTRE FAÇON DE FAIRE LA BANQUE