

مسير و المقاولات،

بنك اليسر يمول جميع مكونات

استثماركم العقارية و للتجهيزات



Que vous soyez dirigeant d'une TPE, d'une PME ou d'une grande entreprise, financez l'ensemble de vos programmes d'investissement portant sur des biens immobiliers ou des biens d'équipement, grâce à la MOURABAHA GLOBALE de Bank Al Yousr.

1. QU'EST-CE QUE LA MOURABAHA GLOBALE ?

MOURABAHA GLOBALE est un financement participatif proposant une solution de financement globale, qui couvre toutes les composantes de vos programmes d'investissements : construction, équipement y compris les prestations annexes.

Vous profitez de ce financement par le biais d'une ligne de financement, mise à votre disposition, que vous gérez en toute souplesse, par utilisations en fonction de l'avancement de vos travaux.

Ces utilisations sont régies par les dispositions du contrat Mourabaha à travers lequel, la banque achète les biens relatifs à vos projets et vous les revend moyennant une marge bénéficiaire convenue d'avance.

2. COMMENT EN BÉNÉFICIER ?

1 - Vous partagez votre besoin avec l'un des conseillers commerciaux de Bank Al Yousr ou vous nous contactez via le formulaire à votre disposition (lien ci-dessous);

2 - Notre conseiller partage avec vous la ou les solutions de financement participatives adaptées à votre besoin dont la solution de la MOURABAHA GLOBALE;

3 - Vous formulez votre demande de financement;

4 - Bank Al Yousr prend en charge votre demande et étudie votre dossier, préalablement constitué;

5 - Après acceptation de votre dossier, une ligne de financement est mise en place, à travers laquelle la banque définit le montant global à financer et les conditions de financement ;

6 - Ensuite, vous réalisez des utilisations telles qu'arrêtées pour votre projet au fur et à mesure de son avancement.

3. QUELS SONT LES AVANTAGES DE LA MOURABAHA GLOBALE ?

- Vous bénéficiez d'un financement conforme aux avis du Conseil Supérieur des Oulémas et en adéquation avec vos convictions ;
- Vous financez toutes les composantes de votre investissement ;
- Vous gérez vos financements en toute souplesse par utilisations en fonction de l'avancement de vos travaux ;
- Vous maîtrisez vos transactions, grâce à une transparence de Bank Al Yousr qui vous communique le prix d'acquisition des biens, les frais liés à l'acquisition et la marge bénéficiaire ;
- Nos banquiers experts sont à votre disposition afin d'étudier au plus près vos besoins et pour vous orienter et vous accompagner.
- Pour les entreprises en insuffisance de garanties, les financements de Bank Al Yousr peuvent être assortis des garanties Sanad Tamwil.
- Enfin, si vous souhaitez bénéficier d'un diagnostic de votre entreprise et être conforté dans vos choix stratégiques et votre feuille de route, Bank Al Yousr a négocié, en votre faveur, des conventions avec des conseillers experts métiers à des prix forfaitaires réduits. Ceci est un service optionnel de mise en relation, sans aucune retenue de commissions, et n'est pas un prérequis au dossier de financement.

Pour vous servir, contactez-nous :

<https://alyousr.ma/fr/entreprise/contact>

www.alyousr.ma  / Bank Al Yousr



DIRIGEANTS D'ENTREPRISES ET PROFESSIONNELS, BANK AL YOURS FINANCE TOUTES LES COMPOSANTES DE VOTRE INVESTISSEMENT



6 - بعد ذلك، تقومون باستعمالات حسب ما ينص عليه مشروعكم وحسب تقدمه.

3 . ما هي مميزات المرابحة الشاملة؟

- تتوفرون على تمويل مطابق لأراء المجلس العلمي الأعلى ويتمشى مع قناعاتكم ؛
- تمولون جميع مكونات استثماركم ؛
- تستعملون تمويلكم بكل مرونة حسب تقدم مشروعاتكم.؛
- تطلعون على تفاصيل عملياتكم بفضل شفافية بنك اليسر الذي يفصح لكم عن ثمن شراء السلع وعن ثمن المصاريف المرتبطة بالشراء وكذا عن هامش الربح.
- يضع بنك اليسر فريقا من البنكيين الخبراء في خدمتكم لمرافقتكم، لدراسة حاجياتكم عن قرب ولتوجيههم.
- جميع تمويلات بنك اليسر يمكن تعزيزها بضمانات سند تمويل قصد تسهيل الولوج للتمويل لفائدة المقاولات التي تحتاج إلى ضمانات.

• أخيراً، إن كنتم ترغبون في الاستفادة من تشخيص لمقاولتكم وتوجيهكم للقيام بأحسن الخيارات الاستراتيجية، فقد تفاوض بنك اليسر لأجلكم مع مستشارين خبراء بأسعار تفضيلية مخفضة. تعد خدمة ربطكم مع المستشارين اختيارية تحت طلبكم دون رسوم إضافية وغير إجبارية لملف تمويلكم .

لخدمتكم، اتصلوا بنا :

<https://alyours.ma/ar/entreprise/contact>

www.alyours.ma  / Bank Al Yousr

بنك اليسر، شركة مساهمة رأس مالها 340.000.000.00 درهم- المقر الرئيسي: 162، زاوية شارع أنفا وزنقة موليير، 20050، الدار البيضاء - س.ت. الدار البيضاء رقم: 341605 الضريبة المهنية: 18728232 - ت.م.ش 000176581000057 - ص.و.ض.ا. عدد 4731750 - ت.ج. عدد 35697103 . معتمدة كبنك تشاركي بناء على قرار السيد والي بنك المغرب رقم: 67 بتاريخ 17/06/2017

سواء كنتم مسيري مقاولة صغيرة جدا ، مقاولة صغيرة أو متوسطة أو مقاولة كبيرة ، قوموا بتمويل جميع برامجكم الاستثمارية المتعلقة بالعقار والمعدات بفضل المرابحة الشاملة لبنك اليسر.

1 . ما هي المرابحة الشاملة؟

يقدم التمويل التشاركي "المرابحة الشاملة" حولا شاملة للتمويل، لجميع مكونات برنامج الاستثمار: البناء، التجهيزات و الخدمات المرفقة .

تستفيدون من هذا التمويل من خلال خط تمويل يوضع رهن إشارتكم و تتحكمون فيه بكل مرونة، من خلال استعمالات حسب تقدم أشغالكم.

تخضع هذه الاستعمالات لأحكام عقد المرابحة التي يقوم البنك من خلالها بشراء السلع المتعلقة بمشاريعكم وإعادة بيعها لكم بهامش ربح متفق عليه مسبقاً .

2 . كيفية الاستفادة ؟

1- تشاركون متطلباتكم مع أحد مستشاري بنك اليسر أو تتواصلون معنا من خلال الاستمارة الخاصة (الرابط أدناه) ؛

2- يقدم لكم مستشارنا حلول التمويل التشاركي الذي يتناسب مع احتياجاتكم ، بما في ذلك حل "المرابحة الشاملة" ؛

3- تقومون بصياغة طلب التمويل الخاص بكم ؛

4- يتكفل بنك اليسر بطلبكم ويدرس ملفكم، المعد مسبقا ؛

5- بعد قبول ملفكم، يتم إنشاء خط تمويل يحدد البنك من خلاله المبلغ الإجمالي المراد تمويله وشروط التمويل ؛