

alyousr.ma



Handbook des professionnels de la santé

SOMMAIRE

06 LES OFFRES DE SANTÉ DE BANK AL YOUSR, EN BREF

Les caractéristiques principales des offres de la santé de la banque	06
Le schéma global des offres de la santé de Bank Al Yousr	07
Les principes de la Finance Participative	08

10 VOUS AVEZ UN PROJET PROFESSIONNEL DANS LE DOMAINE DE LA SANTÉ ?

Vous avez besoin d'un financement unitaire ?	11
Les concepts et schéma de fonctionnement	12
Le traitement fiscal d'un financement Mourabaha	13
Le traitement comptable d'un financement Mourabaha	14
Les services de Bank Al Yousr	15
Les avantages de la formule Mourabaha	16

18 VOUS AVEZ UN PROGRAMME D'INVESTISSEMENT ?

Vous êtes une clinique, un laboratoire d'analyse, un centre spécialisé, un cabinet de médecine	19
Les concepts et schéma de fonctionnement	19
Le traitement comptable et fiscal des lignes de financement globales	21
Les avantages des lignes de financement globales	21

22 VOUS AVEZ DES BESOINS EN TERMES DE SERVICES BANCAIRES AU QUOTIDIEN ?

Vous êtes une clinique ?	24
Vous êtes un laboratoire d'analyse, un centre spécialisé, un cabinet ?	25
Les avantages des offres packagées de Bank Al Yousr	27
Bonus pour les professionnels de la santé	27
Le service 'Houkouki'	28
Le service Simulator	28

30 VOUS AVEZ DES BESOINS EN TERMES DE PLACEMENTS ?

Concepts et schéma de fonctionnement	32
Le traitement fiscal des dépôts d'investissement	33
Les avantages des dépôts d'investissement	33



PRÉFACE

Mesdames , messieurs
les Professionnels de la Santé,

C'est un réel plaisir pour nous de vous annoncer le lancement de notre nouvelle offre dédiée exclusivement à votre secteur. Conscients de l'importance de votre rôle dans notre société, nous avons souhaité vous accompagner dans vos projets personnels et professionnels en vous proposant des solutions innovantes, éthiques et en parfaite adéquation avec vos besoins spécifiques.

En notre qualité de banque participative, nous croyons fermement en l'importance de valeurs telles que la transparence, l'équité et la responsabilité partagée.

C'est pourquoi nous avons conçu cette offre en tenant compte des principes de la finance participative tout en les adaptant aux exigences du domaine de la santé. Notre objectif est de vous

offrir des solutions de financement qui respectent vos convictions, tout en soutenant vos ambitions professionnelles et personnelles.

Ce guide a été pensé pour vous aider à mieux comprendre notre démarche et les avantages de notre nouvelle offre. Vous y trouverez l'ensemble de nos solutions de financement que nous mettons à votre disposition, avec des options adaptées à chaque étape de votre carrière : Que vous soyez en début de parcours, en expansion ou en phase de consolidation de votre activité complétées par les dispositions fiscales et comptables relatives à nos instruments.

Vous y trouverez également le détail de nos services bancaires au quotidien conçus et pensés pour vous en fonction des spécificités de vos structures respectives.

Nous avons aussi tenu à partager avec vous toutes les dispositions de conformité aux avis du CSO pour vous rapprocher de la base et la genèse de notre proposition.

Enfin, conscients que les professionnels de la santé, plus que tout autre secteur, ont besoin de partenaires financiers fiables, capables de comprendre leurs enjeux et de leur proposer des solutions flexibles, nous avons intégré dans notre offre des services de conseil sur mesure, un accompagnement personnalisé et une transparence totale dans nos opérations.

Nous espérons que ce guide saura répondre à toutes vos questions et vous aidera à mieux appréhender notre approche et nos valeurs.

Merci de votre confiance.

Ali Hachami

Directeur Général
de Bank Al Yousr



en Bref

Les caractéristiques principales des offres de la santé de la banque

Les offres de Bank Al Yousr destinées aux professionnels de la Santé ont été conçues en se basant sur les principes suivants :



- **Stratégie d'impact**

Dans le cadre de notre stratégie de durabilité, nous avons tenu à réaliser un impact sur le secteur de la santé au Maroc à travers une offre spécifique. Notre ambition est de contribuer à l'élargissement de la capacité litière et d'accueil des infrastructures de santé, à la déconcentration de ces infrastructures à l'échelle du royaume, ainsi qu'à l'amélioration des conditions d'exercice des médecins dans notre pays.

- **Couverture complète des besoins**

Les offres de produits et de services destinées aux professionnels de la santé couvrent les besoins en opérations de la banque au quotidien (virements émis, remises à l'encaissement, cartes bancaires, prélèvements, etc.), **en financements** (immobilier, foncier, équipements, véhicule, construction, etc.), en placements (dépôts d'investissement et autres)

- **Regroupement des produits**

L'ensemble des offres sont regroupées dans **des packs bancaires** (lorsqu'il s'agit d'opérations bancaires courantes) ou **des lignes globales** (lorsqu'il s'agit de financements).

- **Adaptation des offres aux profils des clients**

Les offres de financements sont structurées de telle sorte à accompagner les professionnels de santé dans leurs différents projets professionnels (création, expansion, modernisation) et personnels (immobilier, véhicule, équipement)

S'agissant des opérations bancaires courantes, nous avons élaboré deux types d'offres packagées : celles destinées aux professionnels de la santé sous forme d'entreprises (différenciées selon la taille de l'entité) et celles destinées aux professionnels exerçant en tant que professions libérales, couvrant à la fois leur vie professionnelle et personnelle.

Le schéma global des offres de la santé de Bank Al Yousr

Les offres de santé de Bank Al Yousr s'articulent autour des besoins suivants :

Vous avez un projet professionnel dans le domaine de la santé ?

01

S'agit-il d'un besoin de financement spécifique ?

Financement destiné à satisfaire un besoin spécifique ponctuel soit dans le cadre d'un financement unitaire ou d'une ligne de financement des équipements avec plusieurs tirages.

02

S'agit-il d'un programme d'investissement ?

Ligne de financement globale dans le cadre d'une nouvelle installation, d'une expansion, d'une modernisation. Cette ligne englobe les objets suivants :

- L'acquisition du foncier
- L'acquisition de l'immobilier
- Les matériaux de construction et la les prestations de services liées
- L'acquisition des équipements et du mobilier

03

Et avez-vous des besoins en services bancaires au quotidien ?

Plusieurs formules d'offres packagées adaptées aux besoins des différentes infrastructures de santé.

04

Et avez-vous des besoins en placements ?

Les dépôts d'investissement avec différents horizons de placement sont disponibles avec des taux de rendement cibles compétitifs.

Vous avez un projet personnel ?

05

S'agit il d'un besoin de financement ?

Le financement d'un projet personnel peut prendre les formes suivantes :

- Financement Immobilier
- Financement du terrain
- Financement de la construction
- Financement d'équipement
- Financement de véhicules

06

Et avez-vous des besoins en services bancaires au quotidien ?

Plusieurs formules packagées englobant des produits et des services adaptés à vos besoins personnels sont disponibles.
La banque octroie un décrochage tarifaire de 50% sur les offres packagées standards.

Les principes de la Finance Participative

La finance participative s'articule autour de trois principes de base :

01 Le Principe 'Al Ghonm bil Ghorm' et 'Al Kharaj bi Dhaman' :

Ce principe consiste à faire assumer la perte (si perte il y a) par la partie à qui reviendrait le profit (si profit il y a). En effet, il s'agit du sous-bassement d'un système financier caractérisé par le partage de risque au lieu du transfert de risque.

Exemple : Dans les banques participatives, les résultats du portefeuille de financements sont partagés avec l'ensemble de la communauté, créant ainsi un véritable lien de solidarité. Si le portefeuille réalise de bons résultats, tous les titulaires de comptes rémunérés en bénéficieront. Dans le cas où des défis seraient rencontrés, la gestion partagée permet de répartir les impacts de manière équilibrée.

En effet, en appliquant ce principe, le Riba (un gain sûr sans aucun risque de perte) et le Gharar (une perte sûre et une probabilité faible de gain) avec leurs différentes facettes seront écartés.

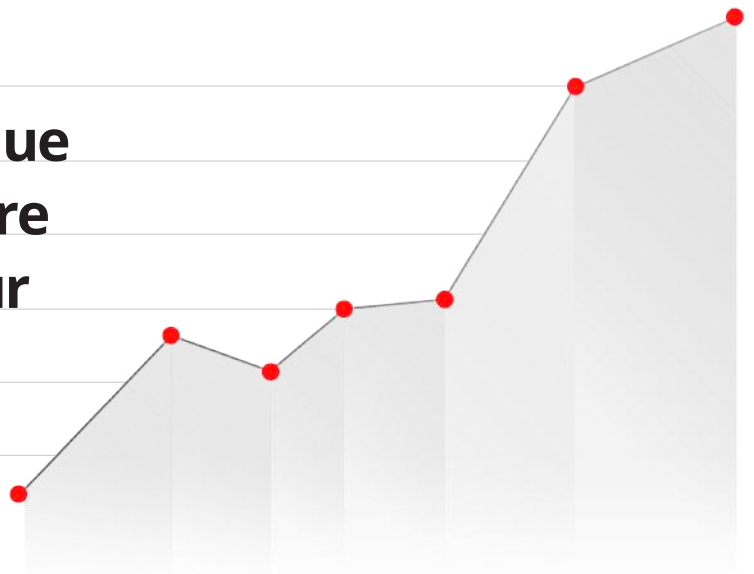
02 Le Principe de financement des activités licites :

Les banques participatives ne peuvent financer que les activités conformes à la Charia. Généralement, ce sont des activités qui n'enfreignent aucune règle du droit commercial islamique et qui n'ont pas d'impact négatif social ou environnemental.

03 Le principe de l'adossement à une activité économique réelle :

Les banques participatives doivent financer exclusivement l'économie réelle en veillant à créer de la richesse pour la communauté loin des activités de spéculation et de gain fictif.

La finance participative est un modèle économique alternatif veillant à rendre la finance un moyen pour maximiser le bien être de tous.





**POUR DES
CONDITIONS
FINANCIÈRES
PRÉFÉRENTIELLES.**

**BANK AL YOUSR
AVEC VOUS!**



BANK AL YOUSR BANQUE PARTICIPATIVE DU GROUPE BCP

01

Vous avez un projet

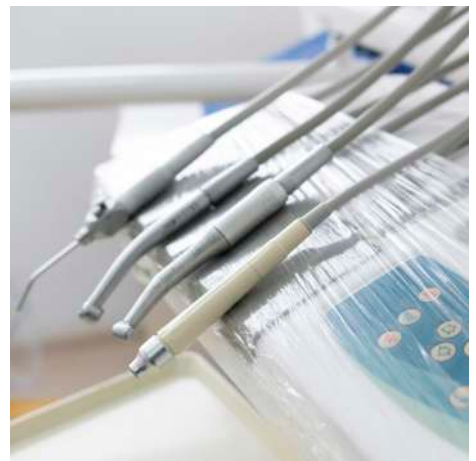
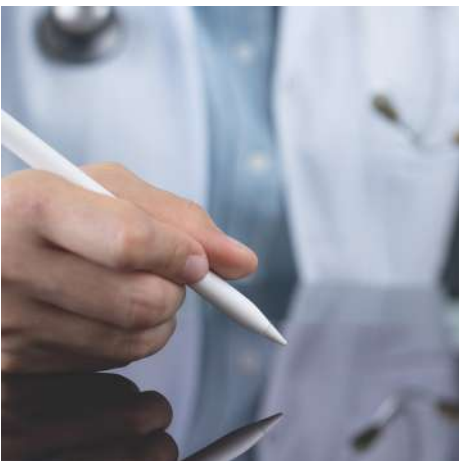
**PROFESSIONNEL
DANS LE DOMAINE
DE LA SANTÉ ?**





Vous avez besoin d'un financement unitaire ?

Toutes les infrastructures de santé (cliniques, laboratoires d'analyse, centres spécialisés, cabinets individuels ou de groupe) peuvent faire appel aux financements bancaires participatifs dans le cadre de leurs besoins récurrents d'équipement, de modernisation ou d'investissement (avec un besoin bien précis en termes de financement).



Les concepts et schéma de fonctionnement

Un financement unitaire consiste à satisfaire un besoin spécifique sans pour autant structurer tout un programme d'investissement.

La formule Mourabaha pour donneur d'ordre permet de couvrir les besoins suivants :

- Acquisition d'un terrain
- Acquisition d'un bien immobilier
- Acquisition des matériaux de construction et prestations de service liées
- Acquisition des équipements et mobilier
- Acquisition des véhicules

La Mourabaha pour donneur d'ordre



Tout contrat par lequel une banque participative vend à son client un bien mobilier ou immobilier qu'elle a identifié et dont elle est propriétaire, au coût d'acquisition majoré d'une marge bénéficiaire convenue à l'avance. Le règlement par le client de cette opération s'effectue selon les modalités convenues entre les parties". - Article 58, loi bancaire 103-12

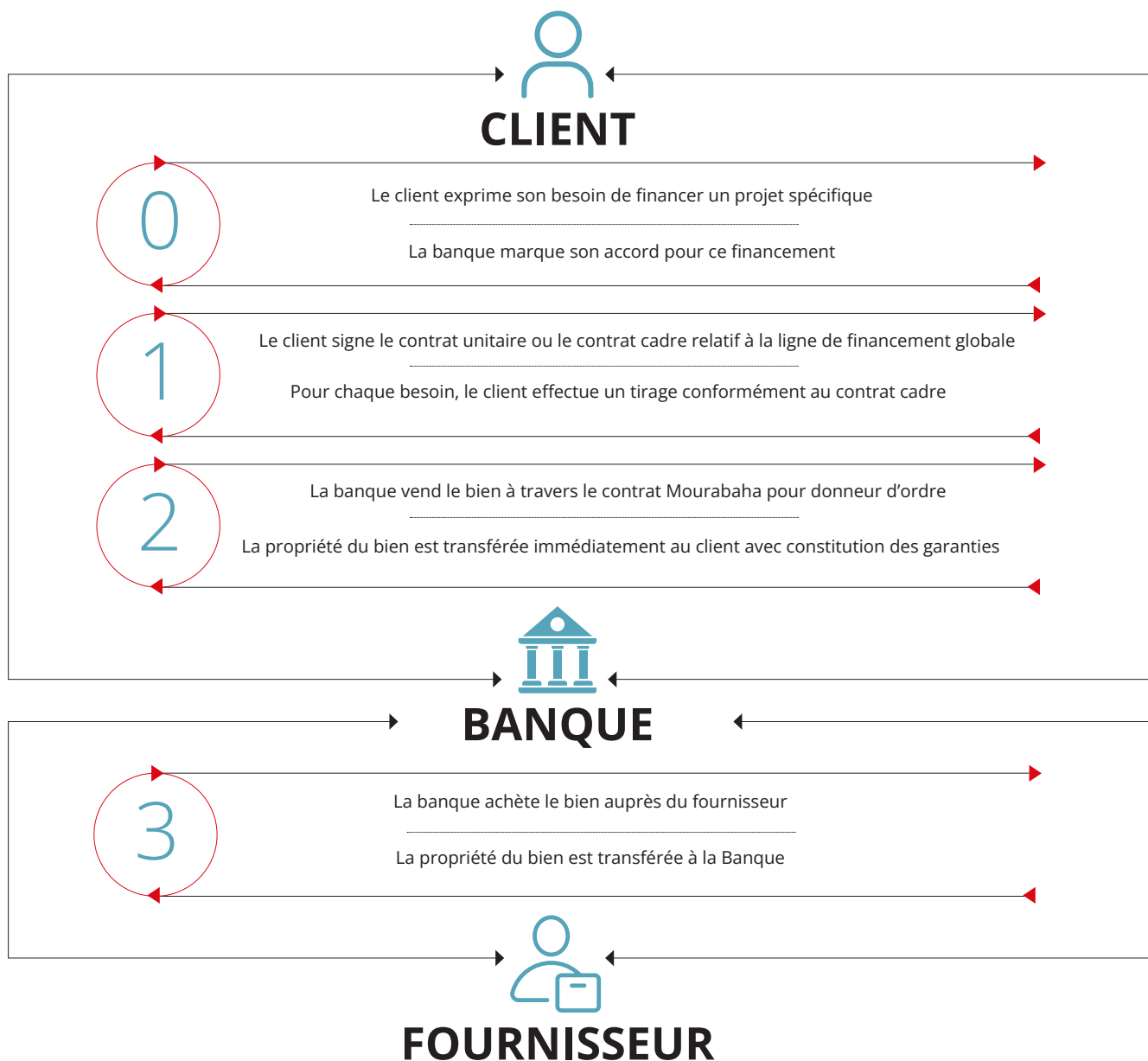
L'organisme peut acquérir un bien immobilier ou mobilier à la demande du client en vue de le lui vendre dans le cadre d'un contrat de Mourabaha, qui est considéré comme une «Mourabaha à l'ordre d'achat». Dans ce cas, le contrat de Mourabaha peut être précédé d'une promesse unilatérale d'achat du client, qui l'engage dès que l'institution prend possession du bien.

La promesse précise les spécifications du bien et la manière dont il sera livré au client.

Article 11, Circulaire du Wali de Bank Al Maghrib n° 1/W/2017



Bank Al Yusr offre également des financements basés sur la Mourabaha pour les besoins personnels des professionnels de la santé couvrant l'immobilier (acquisition et construction et prestations de service liées) et les véhicules, les équipements de domicile.





Le traitement fiscal d'un financement Mourabaha

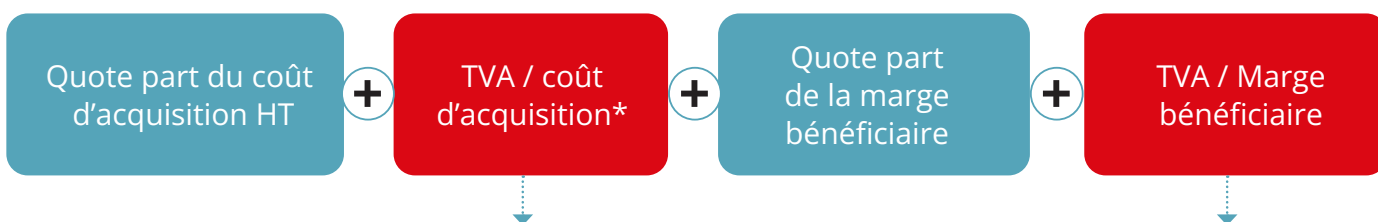
Le Code Général des impôts assure la neutralité fiscale entre la Mourabaha et le crédit conventionnel

La base imposable de la taxe professionnelle pour les biens en propriété dans le cadre d'une Mourabaha est identique au crédit conventionnel

L'article 99 - 2° la marge bénéficiaire dans le cadre d'un contrat Mourabaha est soumise au taux de TVA de 10% avec droit de déduction

L'article 105 autorise le transfert du droit à déduction de la TVA dans le cas d'une acquisition effectuée par le biais d'un contrat 'Mourabaha'

Une échéance de financement Mourabaha est constituée comme suit :



La TVA / coût d'acquisition et la TVA / Marge bénéficiaire sont récupérables pour les personnes assujetties. Cependant, les prestations de santé sont exonérées de la TVA n'ouvrant pas droit à déduction.



Pour le financement du foncier et des biens immobiliers :

Sur l'opération d'acquisition de locaux construits à usage d'habitation, commercial, professionnel ou administratif, le taux appliqué est de 4%.

Sur l'opération d'acquisition de terrains nus ou de constructions destinées à être démolies, immatriculées ou non immatriculées, le taux appliqué est de 5%.

Sur l'opération de vente Mourabaha, un droit fixe de 1000 DH est appliqué à l'acheteur final.



Si l'infrastructure de santé arrive à produire une attestation d'exonération de la TVA pour l'acquisition de biens et d'équipement, le coût de la Mourabaha est plus optimal qu'un crédit bail conventionnel. (Toutes choses étant égales par ailleurs).

Lorsque l'infrastructure de santé est éligible à un investissement en hors taxe le financement leasing perd de son attrait et la Mourabaha gagne en compétitivité.

Prix HT de l'équipement : 100 000 DH HT

Taux de marge : 10% HT (Mourabaha et Crédit bail)

Durée de financement : Une année (par souci de simplification) TVA Sur marge **Mourabaha :** 10%

TVA Sur Loyer : 20%

PRIX TOTAL DE LA MOURABAHA

Coût d'acquisition HT + (Coût d'acquisition * Taux de marge)* (1+ TVA / Marge) = 111 000 DH TTC

COÛT TOTAL DU CRÉDIT BAIL

(Coût d'acquisition HT + (Coût d'acquisition * Taux de marge))* TVA sur Loyer = 132 000 DH TTC

(*) : La TVA sera retenue à la source si le fournisseur ne présente pas une attestation de régularité fiscale datant de moins de 6 mois à compter de la date de règlement de l'acquisition.



Le traitement comptable d'un financement Mourabaha

ETAPE 1

Constatation de l'acquisition du bien à travers la formule Mourabaha

Lors de l'acquisition du bien à travers la formule Mourabaha, les écritures comptables suivantes sont à constater :

N° Comptes	Libellés	Au débit	Au crédit
23	Immobilisations corporelles	CA TTC (*)	
2397	Avances et acomptes versés sur commande d'immobilisations corporelles		AV (**)
1481	Emprunts auprès des établissements de crédit		MF (***)

(*) CA TTC = Coût d'acquisition du bien TTC (tel que défini au niveau du contrat Mourabaha)

(**) AV = Le montant d'avance

(***) MF = Le montant de financement qui est égal au coût d'acquisition déduction faite du montant de l'avance.

ETAPE 2

Règlement des échéances

A chaque échéance, les écritures comptables suivantes doivent être enregistrées :

N° Comptes	Libellés	Au débit	Au crédit
1481	Emprunts auprès des établissements de crédit	QP MF (*)	
63	Charges financières	QP MB (**)	
5141	Banques (soldes débiteurs)		ECH (***)

(*) QP MF = Quote part du montant de financement intégrée dans l'échéance

(**) QP MB = Quote part de la marge bénéficiaire intégrée dans l'échéance

(***) ECH = Montant de l'échéance prélevée

Les services de Bank Al Yousr

Accompagnement Pre-investissement

Un service sur mesure qui consiste à accompagner et conseiller le directeur de la structure de santé bien en amont de son investissement. Forts en ceci de notre équipe multidisciplinaire qui se mobilise pour cet exercice. Une sorte de 'coach en investissement' qui immerge pleinement dans le projet du directeur de la structure de santé

Gestion de la difficulté

Un suivi rapproché des contreparties avec traitement des alertes et une proximité et recherche de solutions pour passer le cap de la difficulté

Mise en relation

Bank Al Yousr permet à ses clients professionnels de la santé de bénéficier de consultations tous domaines confondus, à travers une mise en relation avec des partenaires compétents :

- Conseil juridique
- Conseil en stratégie
- Conseil Commercial
- Conseil Marketing
- Conseil SI
- Et autres domaines

Assistance Juridique

Bank Al Yousr propose un service d'assistance juridique en partenariat avec «Simulator», consistant en un portail en ligne organisé sous forme de questions-réponses pour fournir des informations claires et exhaustives basées sur la législation en vigueur. Ce service est composé de 34 modules, comprenant des notes circulaires, des textes légaux, des simulateurs, des cas pratiques et des formulaires. Les modules sont mis à jour automatiquement en temps réel pour refléter les dernières modifications législatives.

Nos services participatifs proposés

Consultation Charia

Services personnalisés, sur demande, proposés par Bank Al Yousr, à travers son partenaire Dr Mohamed KARRAT dans les domaines suivants :

- Conformité Charia
- Calcul de la Zakat
- Formation à la Zakat
- Toute autre demande spécifique émanant de notre clientèle (cliniques, laboratoires d'analyse, centres spécialisés, etc.)

Les avantages de la formule Mourabaha



- 01 **Vous devenez propriétaire immédiatement** de vos biens immobiliers, véhicules et équipements ou tout autre bien, dès signature du contrat Mourabaha.
- 02 **Aucune limite** du montant du bien.
- 03 Durée de remboursement pouvant aller **jusqu'à 12 ans** pour les biens immobiliers, les équipements et jusqu'à 5 ans pour les véhicules.
- 04 Financement pouvant aller **jusqu'à 80%**.
- 05 Avec la ligne de financement, **vous utilisez le montant de votre financement par tirages au besoin en fonction de l'avancement de vos travaux**. La marge bénéficiaire de la banque n'est perçue que sur le montant du financement de chaque contrat signé avec le client.
- 06 Avec les garanties "**Damane Moubachir**" et "**Damane Dayn**", aucune marge n'est perçue par la banque pour cette opération.
- 07 Une équipe de **banquiers experts** est à votre disposition afin d'étudier au plus près vos besoins et vous proposer nos produits de financement les plus adaptés.



**POUR UN
TRAITEMENT
RAPIDE DE
VOS DEMANDES.**

**BANK AL YOUSR
AVEC VOUS!**



BANK AL YOUSR BANQUE PARTICIPATIVE DU GROUPE BCP

02



Vous avez

**UN PROGRAMME
D'INVESTISSEMENT ?**

**Vous êtes une clinique,
un laboratoire
d'analyse, un centre
spécialisé, un cabinet
de médecine..**

L'équipe de Bank Al Yousr accompagne les professionnels de la santé dans la constitution du programme d'investissement et l'optimisation du coût global de l'opération.

Les conditions financières en termes de quotité de financement, de durée et de marge bénéficiaire appliquée de chaque opération sont définies d'une manière indépendante et séparée des autres opérations.



Les concepts et schéma de fonctionnement

Pour les projets d'investissement, Bank Al Yousr offre des lignes de financement globales basées sur la formule "Mourabaha" couvrant l'ensemble des composantes du programme:

- Acquisition d'un terrain
- Acquisition d'un bien immobilier
- Acquisition des matériaux de construction et prestations de service liées
- Acquisition des équipements

Une ligne de financement globale comprend plusieurs opérations de Mourabaha, avec un montant minimum et maximum de financement, et pour une période spécifique, courte ou longue, mais chaque opération est indépendante des autres, c'est-à-dire que chaque opération a son propre contrat de Mourabaha approuvé par le Conseil Supérieur des Ouléma, et chaque opération crée sa propre créance indépendamment des autres créances.

Le schéma suivant récapitule les principales phases de mise en place des lignes de financement globales basées sur la Mourabaha :



Le traitement comptable et fiscal des lignes de financement globales

Les lignes de financement globales ne présentent pas de spécificités ou de particularités au niveau du traitement fiscal ou comptable. En effet, chaque tirage est une opération indépendante et séparée dont les règles comptables et fiscales dépendent de l'objet de financement.



Les avantages des lignes de financement globales

1. **Possibilité de couvrir les besoins de la structure de santé** aussi bien ponctuels que moyen terme dans le cadre d'un ou plusieurs programmes d'investissement à travers les formules validées par le Conseil Supérieur des Oulémas notamment la Mourabaha.
2. **Disponibilité à tout moment du financement**, jusqu'à un plafond et sur une durée, préalablement définis entre la banque et l'entreprise.
3. **Financement sur mesure** : L'entreprise a l'agilité d'utiliser la ligne au fur et à mesure de l'avancement de ses projets.
4. **Possibilité de renouveler la ligne de financement d'exploitation** au fur et à mesure du remboursement des financements.
5. **Marge bénéficiaire de la banque** n'est perçue que sur le montant du financement de chaque contrat signé avec le client et utilisé par ce dernier.



**POUR FINANCER
VOS PROJETS
D'INSTALLATION
ET D'EXTENSION.**

**BANK AL YOUSR
AVEC VOUS!**



BANK AL YOUSR BANQUE PARTICIPATIVE DU GROUPE BCP

03



Vous avez

**DES BESOINS EN TERMES
DE SERVICES BANCAIRES
AU QUOTIDIEN ?**

Vous êtes une clinique ?

Pour les infrastructures de santé, Bank Al Youssr propose une formule dédiée aux grandes infrastructures de santé notamment les cliniques. Cette formule englobe un ensemble d'opérations et d'avantages en contrepartie d'un prix forfaitaire. Le tableau suivant présente les caractéristiques de cette formule :

Familles de produits	Produits et services	Forfaits Entreprises
Comptes bancaires	Compte courant en DH	√
Cartes bancaires	Carte Business Internationale	√ (1 carte gratuite)
Virements nationaux	Vers la même banque	√
	Vers une autre banque	(Illimité)
Virements de masse	Emission d'un virement de masse pour les bénéficiaires clients de Bank Al Youssr	√ (Illimité)
	Emission d'un virement de masse pour les bénéficiaires non clients de Bank Al Youssr	√ (-50% des frais standards)
Virements permanents	Emission d'un virement permanent pour des bénéficiaires clients de Bank Al Youssr	√ (Illimité)
	Emission d'un virement permanent pour des bénéficiaires non clients de Bank Al Youssr	√ (-50% des frais standards)
Remise de chèques	Nombre de chèques sur même banque	√ (Illimité)
	Nombre de chèques sur banques confrères	√ (Illimité)
Prélèvements automatiques au Maroc	Prélèvements domiciliés	
	Prélèvements confrères	√ (Illimité)
	Prélèvements DGI & CNSS	
Banque à distance	Accès EM Banking	Virements internes (-30% des frais standards)
		Virements confrères (-50% des frais standards)
Autres services	Alertes SMS essentielles (notifications gratuites)	√
	Alertes SMS complémentaires	√ (-50% des frais standards)
	Equipement du chef d'entreprise et du personnel de l'entreprise	√ (-50% sur le pack particulier du choix)
Tarification	Tarification mensuelle TTC en DH	249

Vous êtes un laboratoire d'analyse, un centre spécialisé, un cabinet ?

Pour les infrastructures de santé de taille moyenne ou petite, Bank Al Yousr propose trois formules dédiées, englobant chacune un ensemble d'opérations et d'avantages, en contrepartie d'un prix forfaitaire. Le tableau suivant présente les caractéristiques de chaque formule :

Familles de produits	Produits et services	Santé 0 DH	Pro	Pro Premium
Comptes bancaires	Compte courant en DH	√	√	√
	Compte courant en DH convertible	√	√	√
Cartes bancaires	Carte Pro Internationale Business	-	√ (1 carte gratuite)	√ (1 carte gratuite)
Virements nationaux	Vers la même banque	√ (Illimité)	√ (Illimité)	√ (Illimité)
	Vers une autre banque	5 gratuits/mois	√ (Illimité)	√ (Illimité)
Virements	Virement permanent interne	√ (Illimité)	√ (Illimité)	√ (Illimité)
	Virement permanent confrère	-	√ (-50% des frais standards)	√ (-50% des frais standards)
	Virement ordinaire interne	√ (Illimité)	√ (Illimité)	√ (Illimité)
	Virement ordinaire externe	5 gratuits/mois	√ (Illimité)	√ (Illimité)
Virements de masse	Emission d'un virement de masse pour les bénéficiaires clients de Bank Al Yousr	-	√ (Illimité)	√ (Illimité)
	Emission d'un virement de masse pour les bénéficiaires non clients de Bank Al Yousr	-	√ (-50% des frais standards)	√ (-50% des frais standards)
Remise de chèques	Remises de chèques	√ (10 Gratuits/mois)	√ (Illimité)	√ (Illimité)
Prélèvements	Prélèvements CNSS	√ (2 Gratuits/ Mois)	√ (Illimité)	√ (Illimité)
Remise des effets	Remise des effets	-	√ (Illimité)	√ (Illimité)

Familles de produits	Produits et services	Santé 0 DH	Pro	Pro Premium
Banque à distance	Accès EM Banking	✓	✓	✓
	Gratuité illimitée des virements (Confrère et interne)	-	✓	✓
	Gratuité des services : - Commande chéquier - Consultation relevés/Avis	✓	✓	✓
Autres services	Alertes SMS essentielles (notifications gratuites)	✓	✓	✓
	Alertes SMS complémentaires	-	-	✓ (-50% des frais standards)
	Prise en charge des formalités TPE Facturation à l'identique	-	✓	✓
	Service de conseil juridique Houkouki	-	✓	✓
Offre sur Pack	(- 50%) sur le Pack particulier choisi	-	-	✓
Tarification	Tarification mensuelle TTC en DH	0	88	110

Les avantages des offres packagées de Bank Al Yousr

- Forfait tout-en-un payable par mois.
- Economie jusqu'à -60% sur vos opérations, en comparaison avec la tarification standard du bréviaire.
- Flexibilité de choix entre les différents packs en fonction des besoins des clients.
- Couverture des opérations et services bancaires les plus utilisés.

Bonus pour les professionnels de la santé

Le pack santé 0 DH est un bonus accordé à l'ensemble des professionnels de la santé pour tenter Bank Al Yousr quels que soient leurs spécialités et sans conditions.

Nous avons tenu à réserver un pack spécial et gratuit pour encourager les nouvelles ouvertures de comptes par les professionnels de la santé quelles que soient leurs spécialités .

De plus,

- 1- La non application du principe de date de valeur sur les opérations bancaires, ainsi, la date de l'opération est équivalente à la date de valeur.
- 2- Les comptes courants de Bank Al Yousr ne génèrent pas d'agios. Ainsi, en cas de solde débiteur, les comptes courants de Bank Al Yousr ne génèrent pas d'intérêts débiteurs.
- 3- Les opérations à l'international effectuées à travers les cartes internationales de Bank Al Yousr sont débitées avec le cours de change du jour de l'opération. Les taux de change négociés sont fixés par VISA, et la banque ne prélève aucune marge supplémentaire sur ces taux.
- 4- Les titulaires des cartes de Bank Al Yousr peuvent effectuer des retraits gratuits auprès de tout le réseau des Guichets automatiques de la Banque Populaire gratuitement.
- 5- Les opérations bancaires au quotidien de Bank Al Yousr englobent toutes les opérations habituelles au niveau de la place bancaire marocaine.
- 6- Les clients de Bank Al Yousr peuvent effectuer gratuitement des versements en espèces sur leurs comptes ouverts à Bank Al Yousr via toutes les agences de la Banque populaire.





Le service 'Houkouki'



Le service Simulator Online est un portail d'assistance juridique dédié aux clients professionnels, entreprises et patrimoniaux. Il fournit des informations juridiques complètes, via un système de questions-réponses.

Le portail, structuré en 34 modules, est régulièrement mis à jour et comprend des simulateurs pour des questions fiscales, financières et sociales.

BANK AL YOUSR est la première banque sur le marché participatif à proposer ce service, accessible sur demande en agences.

Le service Simulator

Le service Simulator Online est un portail d'assistance juridique dédié aux clients professionnels, entreprises et patrimoniaux. Il fournit des informations juridiques complètes, via un système de questions-réponses. Le portail, structuré en 34 modules, est régulièrement mis à jour et comprend des simulateurs pour des questions fiscales, financières et sociales. Bank Al Yousr est la première banque sur le marché participatif à proposer ce service, accessible sur demande en agences.



**POUR UN
ACCOMPAGNEMENT
PRÉ-INVESTISSEMENT
ADAPTÉ.**

**BANK AL YOUSR
AVEC VOUS!**



BANK AL YOUSR BANQUE PARTICIPATIVE DU GROUPE BCP

04



Vous avez

**DES BESOINS EN TERMES
DE PLACEMENTS ?**

Vous souhaitez obtenir une rémunération intéressante conformément aux avis du Conseil Supérieur des Oulémas

Pour répondre à vos besoins de placements, Bank Al Yousr offre les dépôts d'investissement basés sur le contrat Moudaraba qui consiste en un partenariat entre le client, en tant que bailleur de fonds (Rab Al Mal), et la banque ayant l'expertise nécessaire pour la gestion et l'investissement des fonds déposés (Moudarib).

Ces offres sont valables pour les professionnels de la santé (personnes morales et personnes physiques). Plusieurs durées d'investissement sont valables à partir de 3 mois avec un montant minimum de 10 000 DH et sans aucun plafond.

Le schéma suivant récapitule le mode de fonctionnement des dépôts d'investissement :

Les titulaires des dépôts

RÉMUNÉRÉS

Dépôts d'investissement
partageant les profits

POOL DE FONDS de Bank Al Yousr

Financement de projets dans différents
secteurs selon plusieurs formules approuvées
par le Conseil Supérieur des Oulémas



Le profit généré par des financements accordés sera partagé avec **les titulaires des dépôts d'investissement** selon les modalités convenues d'avance.

Le traitement fiscal des dépôts d'investissement

Les rendements servis dans le cadre des dépôts d'investissement sont soumis à la Taxe sur Produits de Placements à revenus fixes (TPPRF) au taux de 20% pour les personnes morales et 30% pour les personnes physiques.

Les avantages des dépôts d'investissement

- **Placement profitable** : Taux de rendement espéré attractif, partage du rendement en votre faveur à hauteur de 97% jusqu'à atteinte du taux espéré contractuel.
- **Placement sécurisé - non garanti** : Mesures prudentielles appropriées, investissement dans l'économie réelle, et domaines de placement conformes au avis du Conseil Supérieur des Oulémas.
- **Placement en toute liberté** : Libre choix des montants et des durées, et possibilité de sortie avant terme.



Au service de vos besoins

Une banque de proximité

Tous nos guichets 24h/24 et 7j/7

Réseau Banque Populaire pour :

- Gratuité des retraits sur les guichets
- Gratuité des versements sur votre compte
- Mise à disposition

Une banque pratique

Ouvrez votre compte sans vous déplacer

Via l'application : « Al Yousr connect[®] - Ouvrir mon compte »

Une banque connectée

Restez Connecté à Vos Finances 24h/24 et 7j/7

Via le web : www.alyousrconnect.ma

Via l'application: « Al Yousr connect[®] -Gérer mon compte »

Une banque qui vous écoute

En agence :

Visitez notre réseau d'agences qui couvre 8 régions du Maroc

www.alyousr.ma/fr/trouvez-nous

Horaires : De 08h15 à 15h30

Au téléphone :

Appelez notre centre de relation client

0522 58 50 50

Horaires : De 09h00 à 17h00

Notre banque, une communauté :

Suivez-nous sur :



En savoir plus sur
notre offre santé :



BANK AL YOUSR

BANQUE PARTICIPATIVE DU GROUPE BCP